

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 627

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΧΟΠ 6290/88 (1)

Άρση της απαλλοτρίωσης των ιδιοκτησιών Ευαγγελίας συζ. Πολυχρονίου Σπανού και Ειρήνης συζ. Ηλία Χωρατατζή που βρίσκονται στο σχέδιο πόλης Καρπάθου, θέση Νεοχώρι, και επανέγκριση της από 18.6.1971 (ΦΕΚ 153/Δ/9.7.1971) αναθεώρησης και επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καρπάθου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α και με τον Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210/Α.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/1986 ΦΕΚ 70/Α.

6. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971.

7. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83.

8. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 691/48 με το οποίο επεκτάθηκε η Πολεοδομική Νομοθεσία στη Δωδεκάνησο.

9. Την με αρ. πρωτ. ΧΟΠ 6290/88 αίτηση των Ευαγγελίας συζ. Πολυχρονίου Σπανού και Ειρήνης συζ. Ηλία Χωρατατζή.

10. Την ομόφωνη γνωμοδότηση της 1ης Συνεδρίασης θέμα 4ον της 17.1.1990 του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Δωδεκανήσου «Περί επανέγκρισης του Σχεδίου Πόλεως Καρπάθου».

11. Το με αρ. πρωτ. ΧΟΠ οικ. 2830/90 έγγραφο του ΤΠ & ΠΕ Ν. Δωδεκανήσου προς τον Δήμο Καρπάθου για την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας και το γεγονός ότι η προβλεπόμενη από τις διατάξεις προθεσμία πέρασε άπρακτη, αποφασίζουμε:

1. Αίρεται η απαλλοτρίωση των ιδιοκτησιών Ευαγγελίας συζ. Πολυχρονίου Σπανού και Ειρήνης συζ. Ηλία Χωρατατζή που είχε επιβληθεί με την από 9.7.1971 ΦΕΚ 153 Δ απόφαση Νομάρχη Δωδεκανήσου «περί αναθεωρήσεως και επεκτάσεως ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καρπάθου Δωδεκανήσου και καθορισμού νέων όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» και που βρίσκονται στη θέση «Νεοχώρι» του Δήμου Καρπάθου.

2. Επανεγκρίνεται η αναθεώρηση και επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καρπάθου Δωδεκανήσου όπως αυτό είχε εγκριθεί με την από 18.6.71 απόφαση Νομάρχη Δωδεκανήσου (ΦΕΚ 153/Δ/9.7.1971).

3. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας επανεγκρίνεται η αναθεώρηση και επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καρπάθου Δωδεκανήσου με την παράγραφο 2 της παρούσας απόφασης, ορίζονται αυτοί που καθορίσθηκαν με την από 18.6.71 απόφαση Νομάρχη Δωδεκανήσου (ΦΕΚ 153/Δ/

9.7.1971) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 16 Οκτωβρίου 1990

Ο Νομάρχης
Γ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 4589 (2)

Επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στο τμήμα της οδού Περικλέους πόλεως Σοφάδων Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. (ΦΕΚ 228/Α).

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 1731/39 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ192/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97/Α).

4. Το Π.Δ/γμα 183/86 «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων κ.λπ. από τους Νομάρχες (ΦΕΚ 70/Α).

5. Το από 16.6.48 Β.Δ/γμα «περί εγκρίσεως οικισμού Σοφάδων και Μοσχολουρίου» (ΦΕΚ 162/Α/48) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

6. Την υπ' αριθμ. οικ.3403/27.7.90 (ΦΕΚ 437/Δ/23.8.90 απόφαση Νομάρχου Καρδίτσας περί άρσεως απαλλοτριώσεως» σε τμήμα του σχεδίου πόλεως Σοφάδων, στην οδό Περικλέους, μεταξύ των οδών Στρατάρχου Παπάγου και 28ης Οκτωβρίου.

7. Την υπ' αριθ. 94/90 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σοφάδων, σύμφωνα με την οποία αποφασίζεται η διατήρηση του τμήματος της οδού Περικλέους, μεταξύ των οδών Στρατάρχου Παπάγου και 28ης Οκτωβρίου του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Σοφάδων.

8. Την υπ' αριθ. 113/90 απόφαση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Καρδίτσας, σύμφωνα με την οποία αποφασίζεται η διατήρηση του ανωτέρω αναφερομένου τμήματος της οδού Περικλέους, του σχεδίου πόλεως Σοφάδων, αποφασίζεται:

Άρθρο 1

Επανεπιβάλλεται η απαλλοτρίωση στο τμήμα της οδού Περικλέους μεταξύ των οδών Στρατάρχου Παπάγου και 28ης Οκτωβρίου του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Σοφάδων και επανέρχεται σε ισχύ το ρυμοτομικό σχέδιο στην εν λόγω περιοχή όπως ίσχυε πριν την 3403/90 (ΦΕΚ 437/Δ/90) απόφασή μας.

Άρθρο 2

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 17 Οκτωβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΣΟΛΩΝ ΚΑΤΣΙΚΗΣ

Αριθ. 5781 (3)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Άγιοι Θεόδωροι Πυργαδικίων προ της ιδιοκτησίας Νιχ. Τσογκαρλίδη.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1070/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.268/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τ.Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 29.4.88 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή Άγιοι Θεόδωροι Πυργαδικίων προ της ιδιοκτησίας Νιχ. Τσογκαρλίδη και το από Μάρτιο 1988 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ιωάννη Πολυδωράκη που θεωρήθηκε την 1.9.1990 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Χαλκιδικής και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ. 544.5/388/14.6.1990 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παρ. 5 του Π.Δ. 71/20.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 29.4.1988 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από τον Μάρτιο 1988 τοπογραφικό διάγραμμα, που την συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Ιωάννη Πολυδωράκη μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 17.9.1990 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Χαλκιδικής, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση Άγιοι Θεόδωροι Πυργαδικίων προ ιδιοκτησίας Νιχ. Τσογκαρλίδη και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

2. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αρναία, 24 Σεπτεμβρίου 1990

Η Νομάρχης
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΜΠΟΥΚΑ

ΕΚΘΕΣΗ

της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού – παραλίας και θέσεων αμμοληψίας σύμφωνα με την υπ' αριθ. 0.208/181/26.4.82.

Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού κ.λπ. στη θέση Άγιοι Θεόδωροι Πυργαδικίων προ της ιδιοκτησίας Νιχ. Τσογκαρλίδη.

Πολύγυρος, 29 Απριλίου 1988, οι υπογράφοντες:

1. Γεωργάκα Νίκη οικον. έφορος Αρναίας, ως Πρόεδρος.

2. Ανδρόνικος Παύλος, Δ.Τ.Υ. Ν. Χαλκιδικής, ως Μέλος.

3. Πλωτάρχης Λ.Σ. Χατζηγεωργίου Γιώργος, Λιμενάρχης Ιερισσού, ως Μέλος, που αποτελούν την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού – παραλίας και παλαιού αιγιαλού σύμφωνα με το άρθρο 74 του Π.Δ. 636/1977 και της 5812/1984 απόφασης του Νομάρχη Χαλκιδικής (άρθρο 63 παρ. 1 του Π.Δ. 636/1977), μετά από αυτοψία στην παραπάνω περιοχή στις 29.4.88 ύστερα από την 1812/18.4.88 πρόσκληση του προέδρου αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την από 18.4.88 αίτηση του Τσογκαρλίδη Νικολάου με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού – παραλίας κ.λπ. στην περιοχή αυτή.

2. Το τοπογραφικό υψομετρικό διάγραμμα που συντάχθηκε τον Μάρτιο του 1988 από τον Πολυδωράκη Ιωάννη σε 1 πινακίδ. με κλίμακα 1:500, ελέχθηκε στις 20.4.1988 από τον υπάλληλο της Δ.Τ.Υ.Ν.Χ. Παύλο Ανδρόνικο και θεωρήθηκε στις 20.4.88 από τον Προϊστάμενο της Δ.Τ.Υ.Ν.Χαλκ. όπως ορίζει το άρθρο 2ο του Ν. 719/1977.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/1940 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγέστερα και τη σχετική Δικαστική και Διοικητική Νομολογία.

4. Την αντίληψη που σχηματίστηκε από την επί τόπου αυτοψία για το πλάτος της βρεχομένης ζώνης της ξηράς και άλλων συναφών στοιχείων δηλ. την μορφολογία της περιοχής, την κατάσταση της ακτής και του θαλασσίου χώρου, τις καιρικές συνθήκες που επικρατούν στην περιοχή αυτή.

5. Υπάρχουν κτίσματα εντός της ζώνης παραλίας.

6. Τις υποδείξεις που έγιναν με το υπ' αριθ. Φ.5445/388/90 14 Ιουνίου 1990, αποφασίζει:

1. Καθορίζει στο παραπάνω Τοπογραφικό Διάγραμμα:

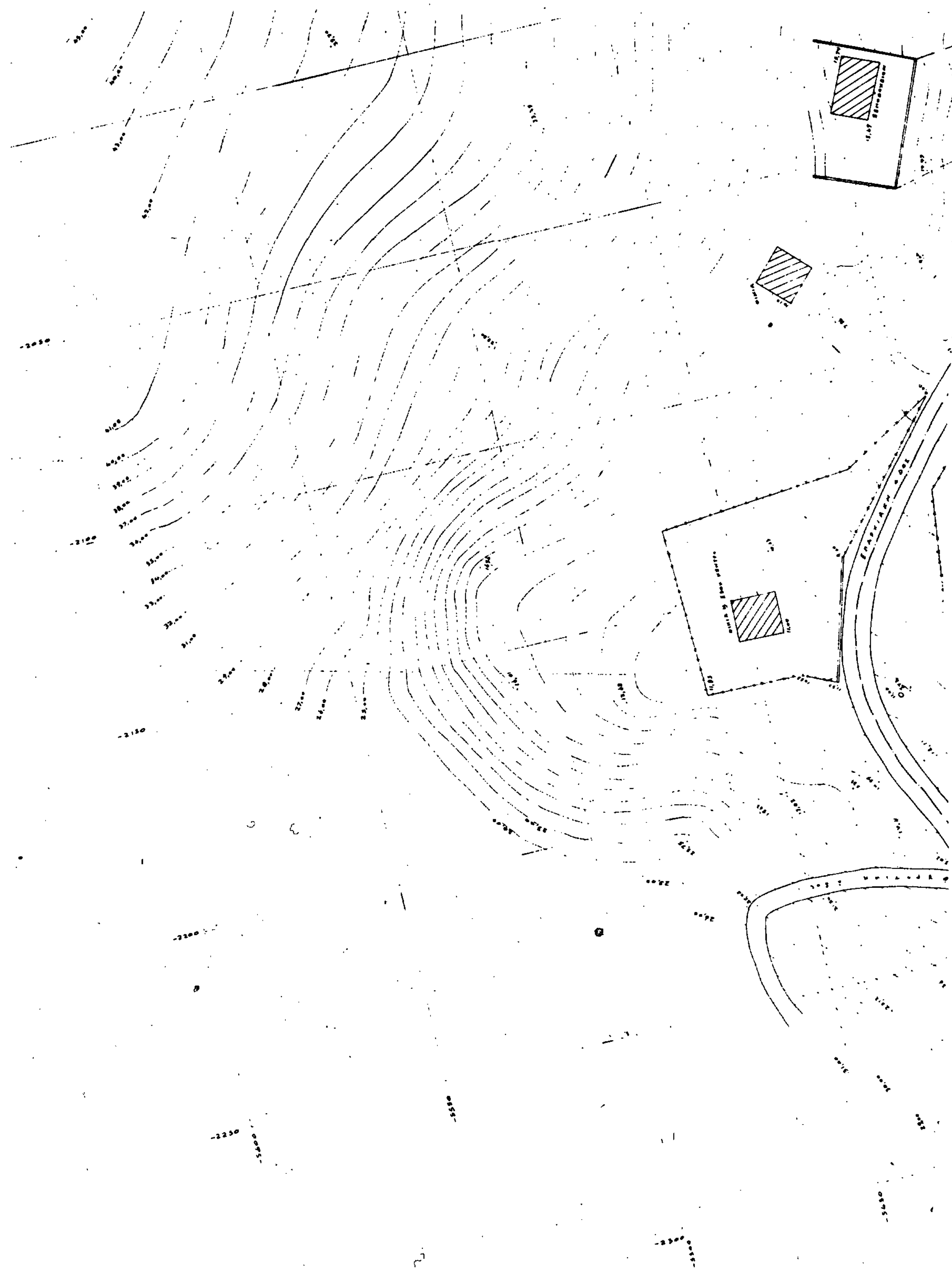
α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 10....30 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού δικτύου.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 10'.... 28' της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του Κρατικού δικτύου.

2. Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

3. Καθορίζεται ζώνη παραλίας 10,0 μ. επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παρ. 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/1940.

Η Επιτροπή
Ο Πρόεδρος
ΝΙΚΗ ΓΕΩΡΓΑΚΑ
Τα μέλη
Π. ΑΝΔΡΟΝΙΚΟΣ, Γ. ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ



ΕΡΓΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ "ΕΚΚΛΗΣΑΚΙ ΑΓΙΟΙ ΘΕΟΔΩΡΟΙ" ΕΠΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΥΡΓΑΔΙΚΙΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΠΟΛΥΔΩΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Αρχιτέκτονας DESA

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΑΡΤΙΟΣ 1988

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Πίνακας συντεταγμένων κορυφών

αιγιαλού			παραλίας		
α/α	x	ψ	α/α	x	ψ
10	-5241.00	-2172.50	10	-5247.50	-2160.00
11	-5257.50	-2161.50	11	-5266.70	-2157.20
12	-5250.60	-2152.00	12'	-5258.80	-2146.50
13	-5259.80	-2120.40	13'	-5250.50	-2125.50
14	-5240.00	-2109.60	14'	-5250.60	-2110.50
15	-5238.30	-2108.00	15'	-5276.50	-2111.50
16	-5245.80	-2101.20	16'	-5312.10	-2107.20
17	-5276.90	-2101.30	17	-5324.60	-2068.20
18	-5304.70	-2098.00	18	-5327.20	-2045.30
19	-5315.00	-2065.80	19	-5326.50	-2010.60
20	-5317.30	-2044.20	20	-5309.20	-2011.50
21	-5316.60	-2023.60	21'	-5262.00	-1963.30
22	-5305.80	-2020.90	22	-5245.00	-1959.90
23	-5258.00	-1972.50	23	-5241.50	-1952.50
24	-5240.60	-1969.50	24'	-5246.60	-1901.90
25	-5230.00	-1956.00	25	-5231.80	-1872.50
26	-5251.70	-1945.60	26	-5182.00	-1849.30
27	-5256.00	-1906.50	27	-5167.50	-1829.00
28	-5227.10	-1881.50	28	-5171.50	-1812.50
29	-5177.30	-1858.10			
30	-5116.50	-1821.70			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύεται με την από 29.4.88 έκθεση επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού (άρθρο 74 του ν.δ. 634/77)

2) ——— γραμμή αιγιαλού

3) ——— γραμμή παραλίας

4) Οι κορυφές των ορογραμμών ορίζονται με συντεταγμένες ...

5) [illegible]

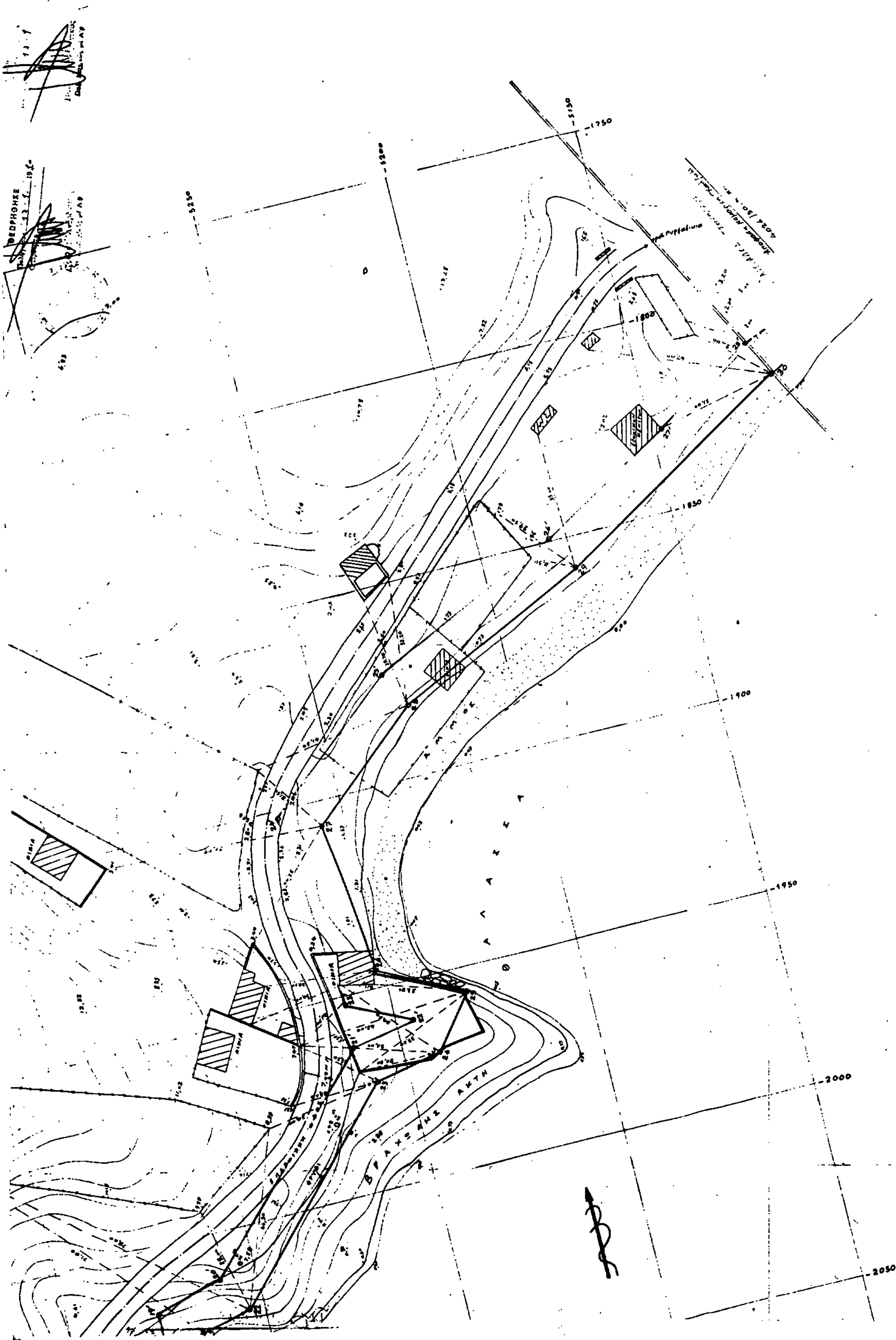
6) [illegible]

7) [illegible]

Ο ΜΕΛΕΤΗΣ

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ





ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 1624 (4)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση στα Χανιά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όλους όσους α) έχουν δικαίωμα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την 15428/28.7.88 απόφασή μας (ΦΕΚ 578/88 τ.Δ') και β) έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιονδήποτε τρόπο διεκδικούν τα απαλλοτριωθέντα ακίνητα, ότι η αποζημίωση που καθόρισε το μονομελές πρωτοδικείο Χανίων με την 16/90 απόφασή του για τα παραπάνω ακίνητα και τα υπερκείμενα αυτών που εικονίζονται και περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό διάγραμμα και κτηματολογικό πίνακα, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Παρακαταθηκών ΔΟΥ Α' Χανίων) και εκδόθηκε το 33758/3.9.90 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό τεσσάρων εκατομμυρίων διακοσίων τριάντα δύο χιλιάδων τετρακοσίων εξήντα (4.232.460) δραχμών.

2. Η αποζημίωση αυτή θα δοθεί στους κατά νόμο δικαιούχους.

3. Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 16 Οκτωβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΑΝΤΩΝΗΣ ΝΑΤΣΙΚΑΣ

Αριθ. 2970 (5)

Ειδοποίηση για την παρακατάθεση που έχει γίνει του ποσού της αποζημιώσεως των ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν για τη διαπλάτυνση της επαρχιακής οδού αριθ. 23 από το χωριό Νέα Ρούματα μέχρι της συμβολής της αριθ. 27 επαρχ. οδού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», φέρουμε σε γνώση των κατωτέρω ενδιαφερομένων:

α) Αυτών που έχουν ή αξιούν δικαιώματα κυριότητας στα δια της αριθ. 16109/11.10.84 αποφάσεως του Νομάρχη Χανίων (ΦΕΚ 579/1984 τ. Δ'), αναγκαστικώς απαλλοτριωθένταα ακίνητα για τη διαπλάτυνση της επαρχ. οδού αριθ. 23, από το χωριό Νέα Ρούματα μέχρι της συμβολής της αριθ. 27 επαρχ. οδού.

β) Των τυχόν επί των ακινήτων αυτών εγγεγραμμένων ενυποθήκων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών, ότι η αποζημίωση που προκύπτει βάσει της αριθ. 299/88 αποφάσεως του Εφετείου Κρήτης, περί καθορισμού οριστικών τιμών αποζημιώσεως των ανωτέρω ακινήτων, όπως εμφανίζονται αυτά στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, κατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και εκδόθηκε το 33935/9.10.1990 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Γραφείου Παρακαταθηκών Δ.Ο.Υ. Α'Χανίων, για συνολικό ποσό τριών εκατομμυρίων επτακοσίων ογδόντα χιλιάδων οκτακοσίων πενήντα (3.780.850) δραχμών.

Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους κατά νόμο δικαιούχους.

Χανιά, 18 Οκτωβρίου 1990

Ο Πρόεδρος – Νομάρχης Χανίων
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΝΑΤΣΙΚΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2993/1889 (6)

Αναγνώριση του παλαιού δρόμου στη περιοχή Καστελίου σαν τον μοναδικό δημοτικό που συνέδεε τον 'Αγιο Νικόλαο με την Κριτσά (Ν. Λασιθίου).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70».

2. Το με αριθ. 532/70 Ν.Δ/γμα περί συμπληρώσεως των διατάξεων «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Το με αριθ. 712/70 Β.Δ/γμα «περί καθορισμού αρμοδιοτήτων κ.λπ. Περ/κών Αρχών Υπουργείου Δημ. Έργων».

4. Το Ν. 1032/80 (ΦΕΚ 57/Α/14.3.80) περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π. και τον Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α/26.7.85).

5. Τις διατάξεις του Β.Δ/τος 23.10.59 (ΦΕΚ 252/59) και το άρθρο 1 του Π.Δ/τος 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270/Δ «περί τροποποίησης των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων εκτός ρυμοτομικών σχεδίων και εκτός ορίων οικισμών».

6. Το με αριθ. 4568/12.9.90 έγγραφο του Δήμου Αγίου Νικολάου.

7. Την 664/5.10.1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Λασιθίου, αποφασίζουμε:

1. Αναγνωρίζεται ο παλαιός δρόμος στην περιοχή Καστελίου σαν τον δημοτικό δρόμο που συνέδεε τον 'Αγιο Νικόλαο με την Κριτσά όπως φαίνεται χρωματισμένος με κόκκινο στο απόσπασμα χάρτου σε κλ. 1:5000 της περιοχής που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π και Π.Ε. και που συνοπτικό του αντίτυπο θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών.

2. Στον δρόμο αυτό έχουν εφαρμογή οι όροι δομήσεως του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270/Δ).

3. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

'Αγιος Νικόλαος, 12 Οκτωβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΕΜΜ. ΠΑΠΑΖΑΤΖΑΚΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 19906 (7)

Ανακοίνωση γενομένης παρακατάθεσης αποζημίωσης για ρυμοτομούμενα κτίσματα ιδιοκτησίας Ευτέρπης χήρας Γεωργίου Καδόγλου προς εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Σερρών.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Ανακοινώνει ότι:

Ο Δήμος Σερρών κατέθεσε στο υποκατάστημα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων το ποσό των 214.992 δρχ. με το αριθμ. 21444/12.10.90 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης υπέρ της εικαζομένης δικαιούχου Ευτέρπης χήρας Γεωργίου Καδόγλου για ρυμοτομούμενα κτίσματα ιδιοκτησίας της συνολικού όγκου 477,76 μ3 επί της οδού Εμμ. Παππά και στο Ο.Π. 107 βάσει της 8/64 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης του ΤΠΠΕ Σερρών η οποία κυρώθηκε με την 43841/64 απόφαση του Νομάρχη και την 2123/8.5.89 απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης της 916/90 απόφασης του Δημο-

τικού Συμβουλίου και της ΕΣ/21995/1990 απόφασης της Νομαρχίας Σερρών.

Σέρρες, 12 Οκτωβρίου 1990

Ο Δήμαρχος
ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΝΔΡΕΟΥ

(8)

Ειδοποίηση κατάθεση αποζημίωσης λόγω προσχυρώσεως προς εφαρμογή του σχεδίου πόλεως Σερρών.

Με το 21427/9.10.90 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης ο Αθανάσιος Δημ. Καλογήρου και η Ειρήνη – Νίκη Καλογήρου παρατατέθεσαν στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (γραφείον Παρακαταθηκών Α' Σερρών) ποσό δραχμών 648.000 για να πάρουν εκείνοι που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι της απαλλοτρίωσης για την εφαρμογή του σχεδίου της πόλης Σερρών στο 83 ΟΠ σύμφωνα με τη πράξη τακτοποίησης από 15.2.1933 Π.Γ. Σερρών που κυρώθηκε με την 14798/23.3.34 απόφαση του Υπ. Συγκοινωνιών για προσκηρωτέα έκταση 36 τ.μ. και την 76/1989 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών που καθόρισε την τιμή μονάδος αποζημίωσης.

Σέρρες, 18 Οκτωβρίου 1990

Η πληρ. Δικηγόρος
ΟΛΥΜΠΙΑ ΚΟΥΚΟΥΛΑ – ΜΕΡΚΟΥΡΗ
(Αριθ. διπλ. Δημ. Ταμ. Δικ. Εισπ. Αθηνών 321080/90)

(9)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακατάθεσης αποζημίωσης ρυμοτομουμένων – προσχυρουμένων τμημάτων οικοπέδων και όγκου κτίσματος, κειμένων στο 8 Οικοδομικό Τετράγωνο (Ο.Τ.) στην Καστοριά και στην παρεμβολή διανοιγομένων οδών παρά της οδού 11ης Νοεμβρίου προς Συνοικισμό «Καλλιθέα» και της τοιαύτης Αμύντα προς VΧη Μεραρχία–Κορυτσάς (γωνία).

Με το από 14.5.1934 Προεδρικό Διάταγμα που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 167 τεύχος Α' της 22.5.1934, εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της πόλεως Καστοριάς.

Σε εκτέλεση του σχεδίου αυτού συντάχθηκε από το Γραφείο Νομομηχανικού Καστοριάς η υπ' αριθ. 7/1960 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού ιδιοκτησιών, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 980Ι/12.6.1961 απόφαση του Νομάρχη Καστοριάς.

Με την πράξη αυτή ολόκληρη η ιδιοκτησία της Ναούμας συζύγου Μιχαήλ Ζάχου το γένος Αναστασίου και Ουρανίας Χατζηκώστα, κατοίκου Άργους Ορεστικού, η οποία φαίνεται στην πράξη και το συνοδεύον την πράξη τοπογραφικό διάγραμμα ως υπ' αριθ. 11 ιδιοκτησία Ουρανίας Χατζηκώστα (μητρός της) απαλλοτριώνεται.

Συγκεκριμένα τμήμα οικοπέδου της ιδιοκτησίας της, εμβαδού 14,29 τ.μ. που φαίνεται στην πράξη και το τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία 8–4–5–6–7–8, προσχυρώνεται με την καταβολή της νόμιμης αποζημιώσεως στην φαινομένη στην πράξη και το τοπογραφικό διάγραμμα ως υπ' αριθ. 1/2 ιδιοκτησία Ιωάννη Μουρατίδη, της οποίας περιήλθε εξ αγοράς με το υπ' αριθ. 23863/1987 πωλητήριο συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Καστοριάς Γεωργίου Τέζια, που μετεγράφη στον τόμο 325 και αρ. 63 των βιβλίων Μεταγραφών Περιφέρειας Ειρηνοδικείου Καστοριάς.

Επίσης το υπόλοιπο τμήμα του οικοπέδου της, εμβαδού 16,22 τ.μ. ρυμοτομείται και υποχρεώνονται να αποζημιώσουν αυτό ιδιοκτήτες των παρόδιων ωφελουμένων ιδιοκτησιών, ήτοι ο ανωτέρω Θωμάς Δέδες του Ιωάννη για τμήμα οικοπέδου εμβαδού 4,71 τ.μ. και ο Σωτήριος Χριστόπουλος του Κων/νου, κάτοικος Καστοριάς, για τμήμα οικοπέδου εμβαδού 11,51 τ.μ. του οποίου η ιδιοκτησία στην πράξη και το τοπογραφικό διάγραμμα φαίνεται ως ιδιοκτησία Κων/νου Χριστοπούλου (πατρός του).

Και τέλος, με την ίδια πράξη ο Δήμος Καστοριάς που εκπροσωπείται νόμιμα από τον εκάστοτε δήμαρχό του, υποχρεώνεται να αποζημιώσει το ρυμοτομούμενο κτίσμα της ιδιοκτησίας της, δηλαδή ισόγειο κατάστημα εμβαδού 30,51 τ.μ. και όγκου 125 κ.μ. (μ3).

Με την υπ' αριθ. 17/1990 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που εγκρίθηκε με την ΚΒ/1965/90 απόφαση της Νομαρχίας Καστοριάς κρίθηκε αναγκαία η εφαρμογή του εγκεκριμένου σχεδίου Καστοριάς στην γωνία των οδών: Αμύντα και 11ης Νοεμβρίου Ο.Τ. 8, όπως η παραπάνω υπ' αριθ. 7/1960 πράξη ορίζει.

Με πρωτοβουλία του παραπάνω παρόδιου ιδιοκτήτη Θωμά Δέδε του Ιωάννη, ο οποίος ενδιαφέρεται για την εφαρμογή του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης Καστοριάς και με την συμμετοχήν του υποχρέου Δήμου Καστοριάς, καθορίστηκε με την υπ' αριθ. 6/1990 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καστοριάς (διαδικ. Ασφαλιστικών Μέτρων) η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως των απαλλοτριουμένων ακινήτων 14,29 τ.μ., 4,71 τ.μ. και 11,51 τ.μ. ιδιοκτησίας Ναούμας συζ. Μιχαήλ Ζάχου, το γένος Αναστασίου και Ουρανίας Χατζηκώστα, σε εκατό χιλιάδες (100.000) δραχμές κατά τετραγωνικό μέτρο εδάφους και του επ' αυτού κτίσματος σε διακόσιες χιλιάδες (200.000) δραχμές (εν συνόλω). Ήτοι εν συνόλοω δραχμές 14,29 συν 4,71 και συν 11,51 = 30,51 τ.μ. επί 100.000 = 3.051.000 δρχ. και συν 200.000 δρχ. = 3.251.000 δρχ.

Με την υπ' αριθ. ΚΟ/1506/29.8.1990 απόφαση του Νομάρχη Καστοριάς εγκρίθηκε να παρακαταθέσει την καθορισθείσα αυτήν αποζημίωσιν υπέρ του δικαιούχου ιδιοκτήτη, δια λογαριασμό του Δήμου Καστοριάς, ο ενδιαφερόμενος δια την εφαρμογή του σχεδίου πόλης παρόδιος ιδιοκτήτης Θωμάς Δέδες του Ιωάννη.

Ο ανωτέρω παρακατάθεσε την καθορισθείσα αποζημίωση υπέρ της δικαιούχου Ναούμας συζ. Μιχαήλ Ζάχου, το γένος Αναστασίου και Ουρανίας Χατζηκώστα με το υπ' αριθ. 10028/23.10.90 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφ. Καστοριάς), το οποίο στην συνέχεια κατατέθηκε στον συμβολαιογράφο Καστοριάς Γεώργιο Τέζια και συντάχθηκε η υπ' αριθ. 26946/23 Οκτωβρίου 1990 πράξη αυτού.

Ειδοποιείται η δικαιούχος για την γενόμενη παρακατάθεση προς γνώση και για τις νόμιμες συνέπειες.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καστοριά, 23 Οκτωβρίου 1990

Η πληρ. Δικηγόρος
ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΗΜ. ΣΕΚΙΟΣ
(Αριθ. διπλ. δημ. ταμ. ΓΕΑ 9879528/90)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ